

Altrincham

The Address

曼城最佳学区中心豪华公寓



爱家置业

AiHOMES Limited



曼彻斯特投资亮点

81%

平均住宅价格增幅

预测曼彻斯特的平均住宅价格增幅将比英国平均水平高出81%

5.3%

房价年增长率

截至2020年8月曼彻斯特地区的房价年增长率为5.3%。

80/100

富时100指数的公司中有超过80家进驻

曼彻斯特媒体城是英国商业巨头BBC等聚集之地

40%

年租金增长率

年租金增长率高于英国平均水平40%，净租金回报率可高达7%

10万

五所知名大学，10万在校生

学校宿舍仅能容纳30%的在校生。曼彻斯特是全英毕业生保留率最高的城市

200

机场直通全球200多个目的地

曼彻斯特机场是英国第三大繁忙机场

Altrincham镇中心 步行3分钟生活圈



1. The Cheshire Tap 餐厅
2. Sainsburys 超市 | 星巴克
3. Vue 带你影院
4. Total 健身房
5. Toast 咖啡厅
6. Two Brothers 咖啡厅
7. Tesco 便利店
8. Everyman 电影院
9. The Con-Club 餐厅
10. Sugo 餐厅
11. Blanchflower 餐厅
12. M&S 超市
13. 户外市场
14. Costa 咖啡厅
15. Flannels 商店
16. 保健中心



Altrincham是大曼彻斯特郡Trafford区的一个小镇，也是曼彻斯特周边最受欢迎、富人聚集的通勤小镇，拥有便捷的火车、电车、公交网络系统，距离曼彻斯特市中心仅十几分钟车程，到曼彻斯特国际机场也只需要五分钟车程。



Altrincham的教育资源丰富，拥有两座英国北部最好的学校，同时也拥有很多获得专业机构“卓越(Outstanding)”评级的学校，这里聚集了许多来自大曼彻斯特区的富豪，不仅喜欢投资这里的房产，也喜欢这里的生活。在上一次的人口普查中，该地区取得高等学位文凭（约等于大专）及以下的居民占总人口的比例极高，为33.8%。本地区入籍的华人占2.5%，大伦敦区也仅有1%左右。



在这里可以感受到优美的环境和浓厚的历史文化：有邓纳姆马西庄园和一些几百年前的遗迹；也有丰富的体育运动场地，如拥有100多年的历史Altrincham足球俱乐部和曼彻斯特凤凰冰球俱乐部就位于此地；还有着整个西北地区广受好评和欢迎的集市；餐厅酒吧更是数不胜数，也包括几家米其林餐厅。



Altrincham不仅有偏安一隅的美好，也有出入繁华闹市的条件，一方面享受着曼彻斯特市区的繁华，另一方面还能体会小镇的惬意。2020年在英国《泰晤士报》从生活宜居及教育资源所评选的全英最佳居住地中，Altrincham镇位居榜首。

昨天 今天 明天 每一天

以学养房新概念



**两所全英前十的公校
三所全英前列的私校**

英国Top10 学区中有9个在伦敦，还有1个，就在曼城的Trafford区。

Trafford区共有67所小学、18所中学、8所特殊学校及10所私立学校，是曼彻斯特最优秀的校区。在过去几年的统计中，曼彻斯特地区最受家长和学生欢迎的公立学校中有5所位于Trafford区，其中的翘楚，Altrincham镇独占3所。

The Address 项目附近的公校和私校都有非常多的选择，项目1英里范围内，就拥有6所评级为“卓越”的中小学。



1 Hope Square, Altrincham
W A14 2YP



高4层，共36套



一室、二室公寓及三室复式



2022年三月交付



产权998年



公共花园、底层商业单位、
安全自行车存放处



充足停车位、电动汽车充电位



精装修，配备电器及安全入户
系统

项目详情

平面图

TA
The Address

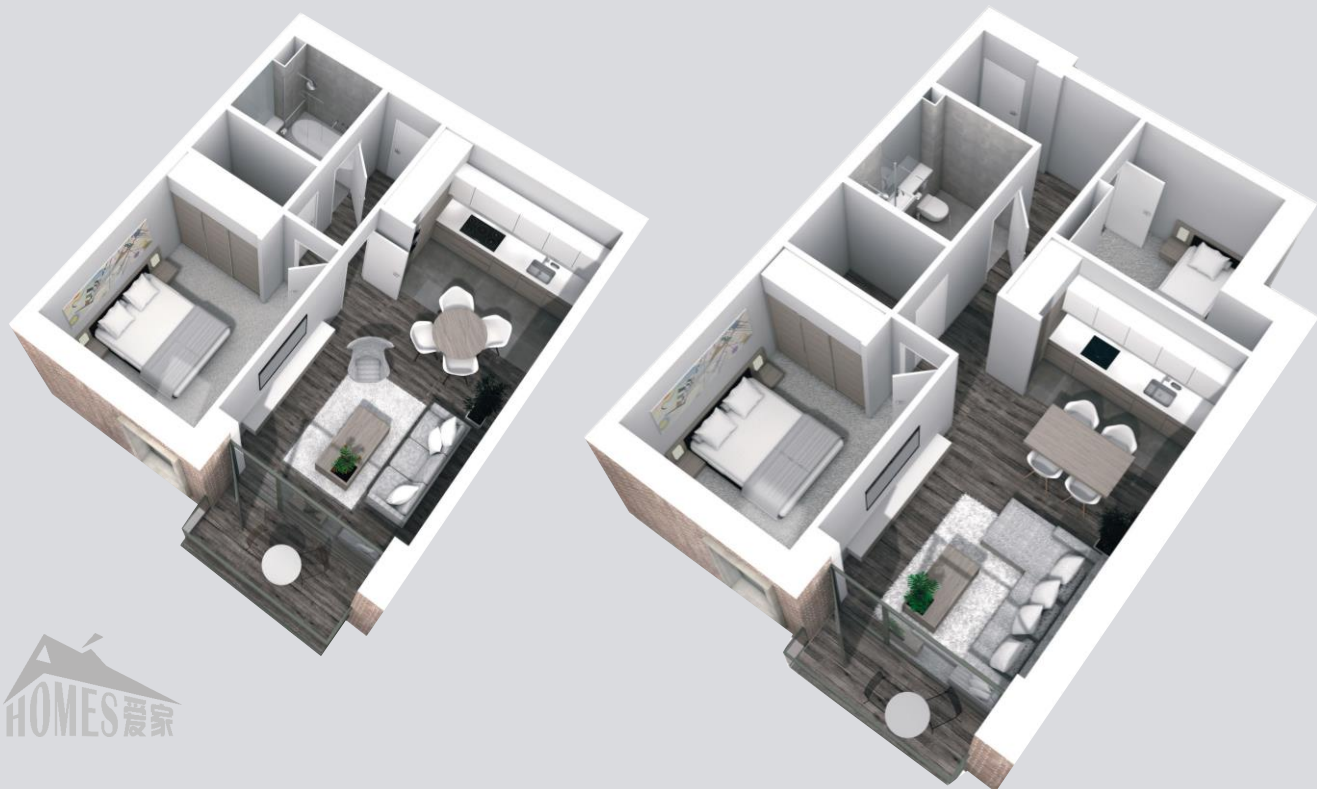


一楼示例



| 房型 | 起售价格 | 面积 |
|------|-------------|---------------|
| 一室公寓 | £ 254,184 起 | 50 - 51 sqm |
| 两室公寓 | £ 340,714 起 | 61 - 70 sqm |
| 三室公寓 | £ 594,898 起 | 114 - 117 sqm |

*面积为室内面积，不含公摊



室内效果图



英国期房购买流程



购买 The Address 的付款细则

| | | |
|-----|---------------------------------|---------|
| 步骤一 | 签署订购表及支付定金 律师准备买卖交换合同及法律相关文件 | £5,000 |
| 步骤二 | 支付首期房款 签订买卖交换合同 | 合同价的20% |
| 步骤三 | 工程完工时支付尾期房款，领取钥匙 | 合同价的80% |

Mobile

+44 (0) 7913 604 540

Landline

+44 (0) 161 877 6795

Email

info@aihomes.uk

Address

Anchorage 1, Salford Quays, Manchester, M50 3YJ

爱家置业 (AIHOMES) 是英国土木作实业 (LANDTHINGS) 旗下的房产经纪服务公司。

土木作实业成立于2013年，从事地产买卖、开发设计、项目管理等业务，短短几年迅速成长为英国华人私人投资地产开发行业的先驱者之一。筑而优则售，售而优则理，业务迅速发展之后，土木作成立全资子公司爱家置业。

爱家置业分为主打房产买卖的爱家置业，专注出租管理的爱家管家，和涉及上下游行业的对接服务。

公司位于媒体城，业务覆盖曼城为核心的英格兰西北地区。我们与当地房地产开发商、律所、会计事务所、贷款及金融机构有着密切合作，坐拥丰富的独家房源，是全曼最大的华人代理商之一。

爱家团队拥有超过10年的本地生活经历，居英经验丰富，精通英语、普通话、广东话等多种语言。我们提供最及时最优惠的信息，为客户寻求高收益低风险的投资产品，通过有效的产业链整合，实现中英两国房地产业的无缝对接。通过线上线下的运营模式，为海内外投资者提供一站式的服务。



爱家置业
AiHOMES Limited

